

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2  
Po.WN.5142.4909.2.2017

Poznań, dnia 8 czerwca 2017 r.

## **POZWOLENIE nr 390 / 2017 / A**

### **na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku**

(Otoczenie - teren wokół lub przy zabytku wyznaczony z decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych podejmowanie innych działań, art. 3, pkt. 15 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 22 ust. 2, art. 31 ust. 1 – 3, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku *Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62 – 261 Lednogóra, działającego przez pełnomocnika, Pana Łukasza Szlepera, LSPROJEKT, ul. Mydlarskiego 19, 54 – 079 Wrocław*, z dnia 17 maja 2017 r. (data wpływu: 31.05.2017 r.), o udzielenie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006 r.

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy :

*Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62 – 261 Lednogóra, działającego przez pełnomocnika, Pana Łukasza Szlepera, LSPROJEKT, ul. Mydlarskiego 19, 54 – 079 Wrocław*

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006 r. – w Dziekanowicach 32, gm. Łubowo, na działce nr 37/4, nr 12/1, nr 44.

polegających na:

*rozbudowie infrastruktury magazynowo – konserwatorsko – wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.*

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- częściową rozbiorę i przebudowę z rozbudową budynku dawnej stodoły (A1), z zachowaniem południowej i wschodniej ściany i wkomponowaniem ich w bryłę nowego budynku głównego Muzeum,
- budowę nowego łącznika (A2) wiążącego budynek główny z budynkiem (B2) dawnej bukaciarni (spichlerza i obory),

- izolację ścian, wymianę pokrycia dachowego na nowe z blachy w kolorze szarym, remont elewacji budynku (B2) dawnej bukaciarni (spichlerza i obory),
- przebudowę elewacji i wymianę pokrycia dachowego na nowe z blachy stalowej, w kolorze szarym budynku dawnego jałownika (B1),
- zagospodarowanie terenu (parkingi, ciągi komunikacyjne o nawierzchni mineralnej, drogi pożarowe, zejście do jeziora, oświetlenie, mała architektura, zagospodarowanie zieleni),

Wg Projektu budowlanego: *Dziedzictwo Pierwszych Piastów – Rozbudowa infrastruktury magazynowo – konserwatorsko – wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy*, autorstwa: mgr inż. arch. Ewy Smolakowskiej, mgr inż. Piotra Szlepera, mgr inż. Piotra Mikołajczaka, mgr inż. arch. kraj. Sylwii Wrony, Wrocław, 30.05.2017 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku

### Uzasadnienie

Dnia 31 maja 2017 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62 – 261 Lednogóra, działającego przez pełnomocnika, Pana Łukasza Szlepera, LSPROJEKT, ul. Mydlarskiego 19, 54 – 079 Wrocław, o udzielenie pozwolenia na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: *Dziedzictwo Pierwszych Piastów – Rozbudowa infrastruktury magazynowo – konserwatorsko – wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy*. Do wniosku załączono dokumentację projekt budowlany planowanego zamierzenia.

Inwestycja dotyczy historycznego założenia folwarcznego w Dziekanowicach, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, położonego w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006r. – otoczenia zabytku „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii.

Zakres planowanych prac obejmuje: częściową rozbiórkę i przebudowę z rozbudową budynku dawnej stodoły (A1), z zachowaniem południowej i wschodniej ścian i wkomponowaniem ich w bryłę nowego budynku głównego Muzeum, budowę nowego łącznika (A2) pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem dawnej bukaciarni (B2), izolację ścian, wymianę pokrycia dachowego oraz remont elewacji budynku dawnej bukaciarni (B2), przebudowę elewacji i wymianę pokrycia dachowego budynku dawnego jałownika (B1), zagospodarowanie terenu m.in. z budową parkingów, ciągów komunikacyjnych, zejścia do jeziora. W związku z powyższym przedmiotowe zamierzenie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

Planowana inwestycja ma na celu podniesienie walorów estetycznych i funkcjonalnych obiektów wchodzących w skład Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy. Została zaprojektowana w poszanowaniu dla krajobrazu kulturowego otoczenia „wyspy-Ostrów Lednicki”. Koncepcja przebudowy i rozbudowy ww. obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu Muzeum została uzgodniona we wcześniejszej korespondencji.



Ponadto na terenie inwestycji zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską, ujęte w wykazach do gminnej ewidencji oraz w wojewódzkiej ewidencji (Dzianowice stan. 21 obszar AZP 50-32/98) (art. 6, ust 1, pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. tj. Dz.U. 2014 z dnia 24.10.2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami). Zgodnie definicją znajdującą się w art. 3 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 tj. poz. 1446 z dnia 24.10.2014 r. z późniejszymi zmianami) - zabytek archeologiczny to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa.

Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 tj. poz. 1446 z dnia 24.10.2014 r. z późniejszymi zmianami) zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji.

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji pozwolenia.

#### Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami : „ wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art.36 ust. 1 , a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
mgr Jolanta Goszczyńska

#### Załącznik:

1. Projekt budowlany, *Dziedzictwo Pierwszych Piastów – Rozbudowa infrastruktury magazynowo – konserwatorsko – wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, autorstwa: mgr inż. arch. Ewy Smolakowskiej, mgr inż. Piotra Szlepera, mgr inż. Piotra Mikołajczaka, mgr inż. arch. kraj. Sylwii Wrony, Wrocław, 30.05.2017 r. – 1 egz.*

#### Otrzymują:

1. Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, działające przez pełnomocnika, Pana Łukasza Szlepera, LSPROJEKT, ul. Mydlarskiego 19, 54 – 079 Wrocław
2. KK

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie – Wydział Architektury i Budownictwa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie
3. Urząd Gminy Łubowo

sprawę prowadzi: Kinga Kuzdrowska, tel. 61 8528003 wew. 107

Decyzja niniejsza jest prawomocna.

Poznań, dnia 14.06.2017

Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*[Signature]*  
mgr Jolanta Goszczyńska

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:  
art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)  
część ..... pkt ..... załącznika do w/w ustawy

*[Signature]*